

Exposé 3-Zimmer Wohnung in Reutlingen (Zentrum)

WOLFGANG
WEBER
IMMOBILIEN&BERATUNG

Ihr Ansprechpartner

Wolfgang Weber

+49 172 9920040

info@weber-immobilienberatung.de

www.weber-immobilienberatung.de

Verkaufspreis 369.000 €

zzgl. 2,38 % Maklerprovision

Adresse: Kaiserstraße 51, in 72764 Reutlingen
Eigentumswohnung im Mehrfamilienhaus im 1. Stock

Wohnungstyp:	Etagenwohnung (1. Stock)
Baujahr:	2008
Wohnfläche:	82,53 m ²
Energieeffizienzklasse	C
Zimmer:	3 x
Schlafzimmer:	2 x
Ess-/Wohnzimmer:	1 x
Küche:	1 x Einbauküche von 2008
Balkon:	1 x zur Südseite
Badezimmer	1 x mit Duschkabine, Waschbecken, WC und Fenster
Gäste-WC	1 x
Tiefgaragenstellplatz:	1 x (im Kaufpreis inklusive)
Abstell-/Kellerraum:	1 x
Waschraum:	1 x (Gemeinschaftsraum)
Heizungsart:	Gas mit Wandheizkörpern
Bezugsfertig:	ab sofort

Die schöne 3-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im Herzen vom Reutlinger Zentrum. Neben der attraktiven Lage, punktet die Wohnung mit einer modernen Ausstattung wie Balkon zur Südseite, lichtdurchflutete Räume mit großen Fenstern oder einem Aufzug im MFH sowie einem eigenen Tiefgaragenstellplatz. Hier genießen Großstadt-Liebhaber einen tollen Lebensstandard.

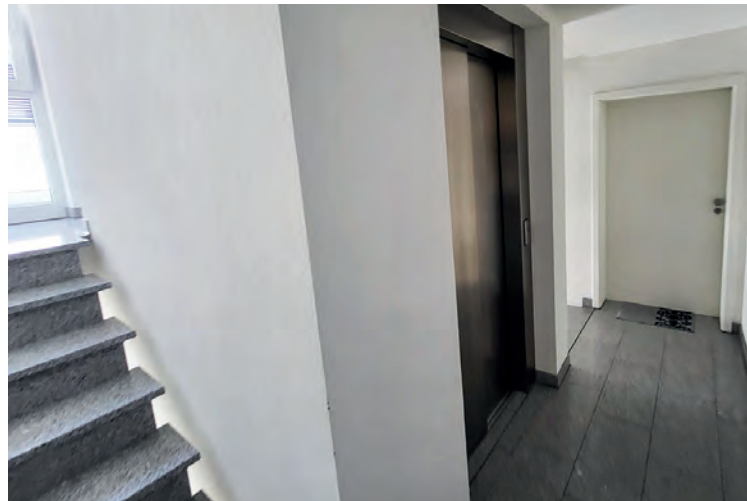
Bilder der 3-Zimmer-Wohnung in Reutlingen



Wohnung zur Balkonseite



MFH von der Straße aus



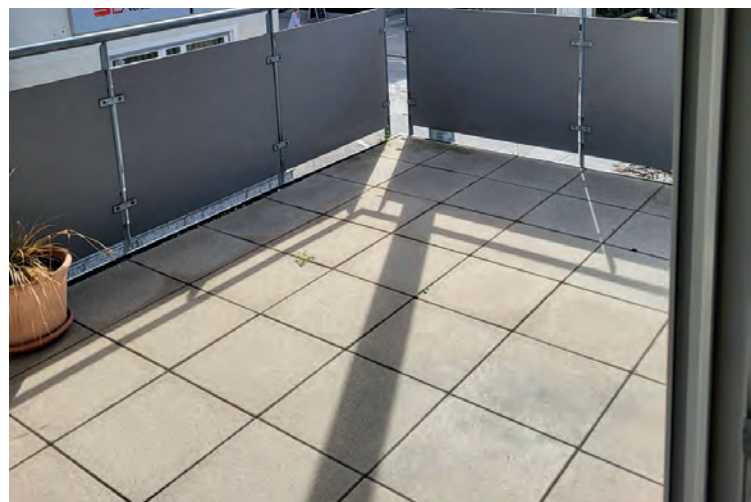
Treppenhaus mit Aufzug



Tiefgaragen-Stellplätze



Abstellraum im Keller



Balkon zur Südseite

Bilder der 3-Zimmer-Wohnung in Reutlingen



Flurbild der Wohnung



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Küchenzimmer mit Einbauküche

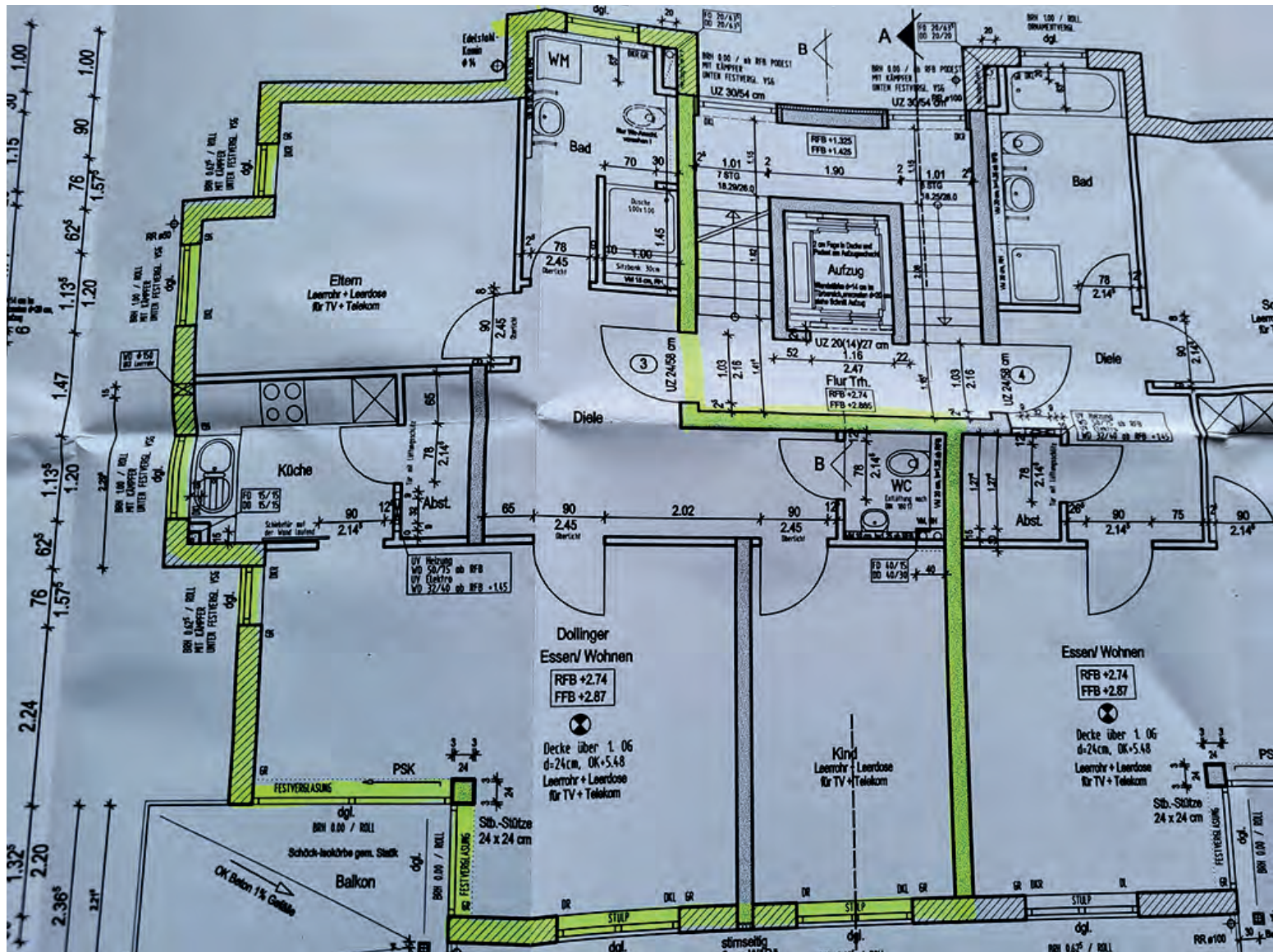


Gefließtes Bad mit WC & Duschkabine

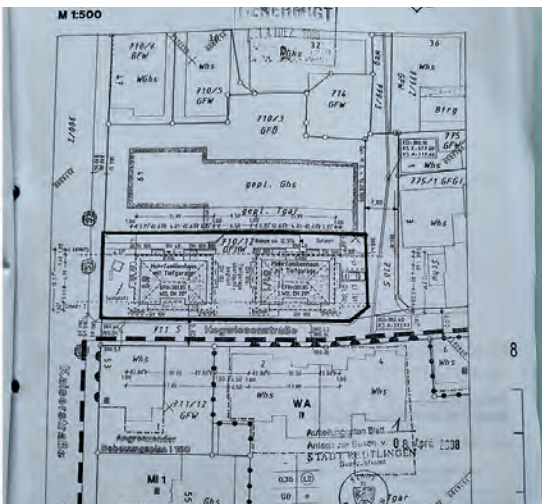


Ess- und Wohnzimmer mit Balkon

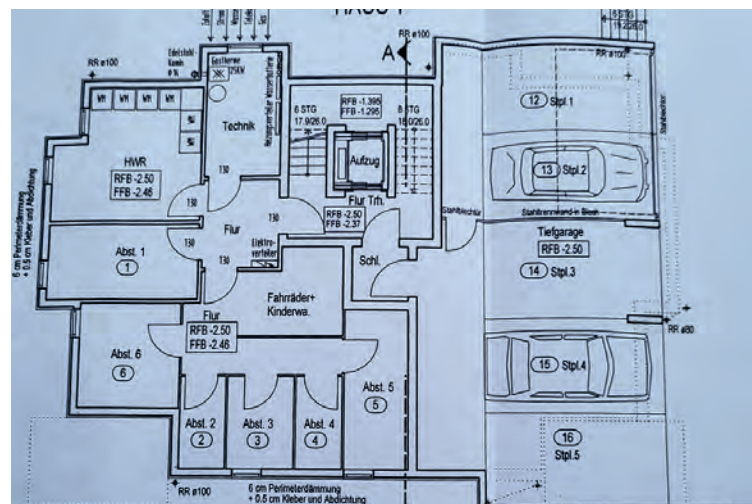
Bilder der 3-Zimmer-Wohnung in Reutlingen



Bauplan Skizze und Raumaufteilung



Lageplan



Raumaufteilung im Keller

Abschließende Informationen

Lage- und Ortsbeschreibung

Diese Immobilie punktet mit einer top Lage direkt in der Reutlinger Innenstadt. Man wohnt nur wenige hundert Meter zur Wilhelmstraße (zentrale Einkaufsstraße), Oberamteistraße (Altstadt) oder der Spreuerhofstraße (mit 31 cm Breite die kleinste Straße der Welt) entfernt. Direkt gegenüber befinden sich eine Kreissparkasse und ein Café. Ebenso ist der Reutlinger Stadtgarten in wenigen Minuten erreicht. Infolgedessen hat man hier alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie auch Schulen, Ärzte, Apotheken und unzählige Freizeitangebote in der unmittelbaren Nähe und wohnt dennoch in einer ruhigeren Gegend.

Reutlingen selbst ist beliebte Großstadt im zentralen Baden-Württemberg (Regionalverband Neckar-Alb und Metropolregion Stuttgart). Sie ist besonders bekannt als Hochschulstadt, für die schöne Altstadt, tollen Infrastruktur und als Tor zur Schwäbischen Alb. Hier zu leben bedeutet eine hohe Lebensqualität in Sachen Arbeitsplätze, Versorgung, Verkehrsanbindung und Nähe zur Schwäbischen Alb mit tollen Ausflugszielen in die Natur für Jung und Alt.

Die Universitätsstadt Tübingen ist in wenigen Fahrminuten erreicht, die Outletcity von Metzingen ebenfalls und über direkte Straßenverbindungen und öffentliche Verkehrsmittel, ist man auch zügig in Stuttgart.

Wer also das Leben in einer angesagten Großstadt bevorzugt und nicht auf die Natur verzichten möchte, für den ist diese Wohnung sicherlich ein top Kauf, auch als attraktive Kapitalanlage.

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns Wolfgang Weber Immobilien & Beratung, Rosengartenstr.24, 71083 Herrenberg, Tel. 07032 991363, Mail: info@weber-immobilienberatung.de, mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein Brief mit der Post oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.